

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 101

о назначении административного наказания

«03» апреля 2013 г.

г. Н. Тагил

Я, зам. начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Смаколдина Ульяна Нормухамедовна, рассмотрев дело в отношении должностного лица генерального директора МУП «Гор УЖКХ» - Соловьева Виктора Вениаминовича по протоколу Госжилинспекции от 22.03.2013 г. об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Сведения о правонарушителе: Соловьев Виктор Вениаминович

Дата и место рождения: 23.01.1967 г. д. Верхняя Иленко Байкаловского района Свердловской области

Место постоянного жительства (регистрации), телефон: г. Н-Тагил

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 65 11 № 306810 выдан отделением УФМС России по Свердловской области в г. Н-Тагиле, дата выдачи 03.02.2012 г.

Изучив: Протокол № 64 от 22.03.2013 г. об административном правонарушении.

Определение о времени и месте рассмотрения дела от 01.04.2013 г.

Исследовав иные доказательства:

Акт проверки Госжилинспекции от 20.03.2013 г. № 29-06-06\344

Предписание Госжилинспекции от 20.03.2013 г. № 29-06-07\344

Устав МУП «ГорУЖКХ»

Договор между управляющей организацией МУП «ГорУЖКХ» и ТСЖ «Север» от 30.04.2009

г.

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в отсутствие должностного лица. Права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ должностному лицу разъяснены в ходе рассмотрения дела. О дате и времени рассмотрения дела нарушитель извещен определением Госжилинспекции от 01.04.2013 г. На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

Установил следующее:

На основании обращения жильцов дома 64 по ул. Мичурина в д. Северная Верхнесалдинского ГО и приказа на проведение мероприятий по государственному контролю, специалистами Госжилинспекции 19.03.2013 г. проведена проверка режима обеспечения квартиры № 1 жилого дома по ул. Мичурина, 64 коммунальными услугами – теплоснабжением нормативного уровня.

Согласно акта проверки Госжилинспекции от 20.03.2013 г. № 29-06-06\344, установлено, что в нарушении действующего законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг, в жилом помещении кв. 1 по ул. Мичурина, 64 не соблюдаются требования к температуре внутреннего воздуха в жилых помещениях, а именно - температура воздуха ниже нормативной, что не соответствует требованиям п.п.3,4 раздела II; п.п. 31а), 33а) раздела IV; п. 15 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354; ГОСТ Р 5161-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

В соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ выявленные в ходе проверки факты являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В отношении должностного лица генерального директора МУП «Гор УЖКХ» - Соловьева В.В. оформлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня коммунальных услуг.

Статья 7.23 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) Исполнитель обязан:

предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг п. 31.

Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров. п. 13

В соответствии с приложением № 1 (п. 15 отопление) к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов требования к температуре внутреннего воздуха в жилых помещениях обозначены не ниже +18 гр. С, в угловых не ниже +20гр. С круглосуточно в течении отопительного сезона.

Многokвартирный жилой дом № 64 по ул. Мичурина в д. Северная входит в состав ТСЖ «Север» и находится под управление МУП «ГорУЖКХ» на основании заключенного договора между управляющей организацией МУП «ГорУЖКХ» и ТСЖ «Север» от 30.04.2009 г. Предметом указанного договора п. 1.1. является - выполнение Управляющим работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества домов, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статья 7.23 Кодекса РФ предусматривает административную ответственность за «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Из смысла статьи 7.23 КоАП РФ следует, что субъектом данного правонарушения признаются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники, организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию и эксплуатации, ремонту жилищного фонда (управляющие компании), а также организации, которым указанные функции переданы на основании гражданско-правового договора.

Таким образом МУП «ГорУЖКХ» является исполнителем коммунальных услуг. В соответствии с Уставом МУП директора предприятия осуществляет руководство текущей деятельностью предприятия.

При рассмотрении дела, получены разъяснения, что в соседнем доме по ул. Мичурина, 66 в систему отопления врезан насос, ухудшающий циркуляцию теплоносителя на дом № 64.

Собственнику неоднократно выдавались предписания о демонтаже дополнительного оборудования.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) Соловьева В.В. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Ненадлежащее соблюдение правил предоставления коммунальных услуг, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

за которое(ые) в соответствии со статьями (ями)

7.23

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 7.23, 23.55, 25.1, 26.11 и 29.9 КоАП РФ

(указать № статей)

Факты, выявленные при рассмотрении дела, позволяют сделать вывод о доказанности вины Соловьева В.В.

ПОСТАНОВИЛ: Признать генерального директора МУП «Гор УЖКХ» - Соловьева Виктора Вениаминовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и назначить Соловьеву В.В. административное наказание за нарушение режима обеспечения жителей квартиры № 1 по ул. Мичурина, 64 в д. Северная Верхнесалдинско ГО коммунальной услугой теплоснабжение административное наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей

(в отношении, либо по поводу)

Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области

(подпись)

Смаколдина У.Н.

(фамилия)

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОКАТО 65476000000, код дохода 04211690040040000140.

Назначение платежа: Административные штрафы Госжилинспекции.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ в районный суд по месту рассмотрения дела

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Госжилинспекции Свердловской области по адресу: 622001, г.Н.Тагил, ул. Горошникова, 56 каб. 402 тел/факс (3435) 42-14-66

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копия настоящего постановления вручена (получена)¹:

✓ 03.04.13 *Андрей Киселев* *М.А.*

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.
Срок предъявления постановления к исполнению « _____ » _____ 20__ г.